

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Gymnázium Ľudovíta Jaroslava Šuleka Komárno,
Pohraničná 10
Sídlo: Pohraničná 10
945 52 Komárno

Zastúpený: Mgr. Ondrejom Gajdáčom - riaditeľom
IČO : 00160199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000311839/8180

a

Nájomcom: AGILOR, s.r.o.
Sídlo: Panenská 24
811 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimír Pekár
IČO : 45904341
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2928867241/1100

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa budove súp. č. 900 na parc. č. 80, k.ú. Komárno na ul. Pohraničná 10, jedná sa o miestnosť na prízemí o celkovej výmere 48 m². Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 5538 s vyznačením vlastníctva na Nitrianskeho samosprávneho kraja v správe Gymnázia Ľ.J.Šuleka Komárno, Pohraničná 10, 945 52 Komárno.

2. Nebytové priestory prenajíma prenajímateľ nájomcovi pre účely zrealizovania krátkodobého školenia.

Čl. II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 9.2.2015 do 11.2.2015 nasledovne:

9.2.2015	od 8.00 hod. do 16.30 hod.
10.2.2015	od 8.00 hod. do 16.30 hod.
11.2.2015	od 8.00 hod. do 16.30 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15 €/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom celkom 382,50 €.
2. Nájomné je splatné úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom na základe tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní od ukončenia nájmu.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy
- po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu a vrátiť v stave, v akom ich prevzal
- uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu
- úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9 a ods. 9 písm. b) zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web stránke školy.

V Komárne, dňa 12.1.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ondrej Gajdáč
riaditeľ

Ing. Vladimír Pekár
konateľ