

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Gymnázium Ľudovíta Jaroslava Šuleka Komárno**
Sídlo: Pohraničná 10, 945 52 Komárno
Zastúpený: Mgr. Ondrej Gajdáč, riaditeľ školy
IČO: 00160199
DIČ: 2021017768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 1863

Objednávateľ nie je platcom DPH
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **GRAPHITE s.r.o.**
Sídlo: Veľkodunajské nábr. 4964 /1A, Komárno
Zastúpený: Ing. Arch. Zoltán Bartal
IČO: 36 357 197
DIČ: 2022178367
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK38 1100 0000 0026 2984 7427

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel:Sro
Vložka č.: 18070/N
Zhotoviteľ je platcom DPH
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky projektovú dokumentáciu s názvom:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy Gymnázia Ľ. J. Šuleka v Komárne“

Obsah projektovej dokumentácie:

- A- Sprievodná správa.
- B- Súhrnná technická správa.
- C- Celková situácia stavby.
- D- Dokumentácia stavebných objektov:
 - Stavebná časť vrátane zásadných detailov a farebného riešenia.
 - Statický posudok.
 - Tepelno-technický posudok.
 - Ústredné vykurovanie.
 - Plynoinštalácia.
 - Elektroinštalácia – bleskozvod.
 - Požiarna ochrana.
- E - Celkové náklady stavby – položkovitý rozpočet s výkazom výmer.
- F - Dokladová časť.

- 3.2 Miesto realizácie diela: **Gymnázium Ľudovíta Jaroslava Šuleka**, ul. Pohraničná 10, 945 52 Komárno.
- 3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:
Projektová dokumentácia na realizáciu podľa čl. III a odseku 3.1. tejto zmluvy, a to podľa Prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien, projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vrátane položkovitého rozpočtu, výkazu výmer s výpočtom figúr a celkovej rekapitulácie navrhovaných prác.
- 3.4 Predmetom dodávky zhotoviteľa bude aj vyhotovenie inžinierskej činnosti v rozsahu :

- podanie návrhu na vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia stavebných úprav podľa odseku 3.1. tejto zmluvy, vrátane zabezpečenia všetkých stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií s vypracovaním žiadosti v zmysle stavebného zákona, vrátane všetkých správnych poplatkov.

- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a s objednávatelom a ich prípadné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie. Doklady k projektovej dokumentácii potrebné pre vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby budú vložené vo výťažku č. 1 v origináloch, v ostatných výťažkoch budú vložené ako fotokópie.
- 3.6 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 3.7 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.8 Jednotlivé ucelené časti predmetu zmluvy v zmysle ods. 3.3 budú vypracované a overené osobami odborne spôsobilými pre vykonávanie požadovaných prác.

Čl. IV.

Vykonanie diela a termíny dodania

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať deň nasledujúci po doručení podpísanej účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v ods. 4.2.1 a 4.2.2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.
- 4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:
- 4.2.1 Projektovú dokumentáciu na realizáciu podľa odseku 3.3 tejto zmluvy tak, aby grafická časť projektov bola v úplnom súlade s výkazom výmer najneskôr do 60 dní od podpisu zmluvy a dodanie v 6 vyhotoveniach v písomnej podobe a 1 x CD nosič.
- 4.2.2 Predmet plnenia v rozsahu ods. 3.4 do vypracovania vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude vypracovanie projektovej dokumentácie podľa odseku 3.3 tejto zmluvy vyžadovať.

- 4.3 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol dielo vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka v platnom znení), alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby dielo bolo vykonané v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.
- 4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu ods. 3.3 a 3.4. a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 4.5 Odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi na jeho adresu v 6 vyhotoveniach v písomnej podobe a 1 x CD nosič.
- 4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii budú spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.

Čl. V.

Úprava autorských práv

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia predmetu diela, ak k tomuto porušeniu dôjde podľa slovenského právneho poriadku štátu, kde sa má predmet diela využiť, a zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy. Pre právne chyby diela platí primerane § 434 a § 435 Obchodného zákonníka.

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych chýb. V prípade zistenia právnych chýb je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený dielo použiť len v súvislosti s predmetom svojej činnosti.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť použitie diela objednávatelom. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že k momentu odovzdania diela zhotoviteľ odovzdaním diela postupuje na objednávateľa právo výkonu majetkových práv autora so zabezpečeným súhlasom autora na toto postúpenie práva.

Čl. VI.

Cena diela

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov o cenách ako pevná cena.

- 6.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu odseku:	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
Predmet zmluvy podľa čl. 3	10 000	2 000	12 000
Celková cena spolu	10 000	2 000	12 000

Slovom: dvanásťtisíc eur

- 6.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom projekte vo vzájomne dohodnutej výške.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s ods.6.1 tohto článku objednávateľovi.
- 7.2 Faktúra okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov musí obsahovať minimálne údaje: obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa, miesto a názov diela, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, označenie diela, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, dátum dodania a rozsah služby, fakturovanú sumu bez dane, sadzba dane, výšku dane, fakturovanú sumu vrátane dane, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je do 30 dní.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete obstarávania poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania a spresnení podkladov.

8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

8.3.2 Vlastníkom zhotoveného projektu je po prevzatí objednávateľ.

8.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela na území Slovenskej republiky.

8.6 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil dielo najmä na:

8.6.1 Vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu.

8.6.2 Spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby.

Čl. IX.

Záručná doba - zodpovednosť za chyby.

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektu.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby vzniknuté po odovzdávaní zodpovedá iba vtedy, ak boli

spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby) podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer.

- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 9.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
- 9.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej chyby sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby najneskôr do 14 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
- 9.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej chyby sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods.4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné chyby diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. IX tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedenej v čl. VI ods.6.1.1 tejto zmluvy, za každú chybu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zvýšenie realizačných prác v dôsledku nedostatkov projektu presiahne 25 %, tak zhotoviteľ prednostne upraví projektové riešenie tak, aby realizačnými prácami nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením. Na takúto prípadnú škodu spôsobenú zhotoviteľom, ktorá by vznikla z dôvodu chyby projektu, bude uplatnené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s poskytovaním služieb autorizovaných stavebných inžinierov zapísaných do zoznamu stavebných inžinierov, na ktoré je poistený oprávnený platným autorizačným osvedčením.
- 10.4 V prípade vzniku chýb projektu zo strany zhotoviteľa, ktorých následkom vznikne objednávateľovi škoda, bude na tieto škodové udalosti uplatnené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s poskytovaním služieb

autorizovaných stavebných inžinierov zapísaných do zoznamu stavebných inžinierov, na ktoré je poistený oprávnený platným autorizačným osvedčením.

- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení §373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti nezávislé od vôle zmluvných strán a tie, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 11.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä:
- 11.2.1 Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní.
- 11.2.2 Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 dní.
- 11.2.3 Závažné nedostatky vo vykonaní diela zistené objednávateľom pri vykonaní diela, pokiaľ neboli zhotoviteľom odstránené v lehote určenej objednávateľom.
- 11.2.4 Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní diela, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 11.3 V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovení čl. XI ods. 11.1 a 11.2 pred vykonaním diela, bude zhotoviteľ oprávnený na úhradu preukázateľne vzniknutých nákladov spojených s vykonaním diela, s následným odovzdaním rozpracovaného diela v jednom vyhotovení za úhradu a vo výške podľa percentuálneho rozpracovania diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

- 11.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa ods. 11.3.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutých prác.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené v písomnej forme s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov za podmienok ustanovených v §10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 12.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Komárne dňa 4.3.2016

V Komárne dňa 4.3.2016