

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK – v zastúpení: Gymnázium Ľudovíta Jaroslava Šuleka,
Pohraničná 10, Komárno
Sídlo: Pohraničná 10, 945 52 Komárno
Zastúpený: Mgr. Ondrej Gajdáč
IČO: 00160199
DIČ: 2021017768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000311839/8180

a

Nájomcom: Marián Való
Sídlo: I.Madácha 6/44, 945 01 Komárno
Zastúpený: Marián Való
IČO: 37559991
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Komárno
Číslo účtu : 212871780
Živnostenský list č. OŽP-H/2008/05857-3 vydaný Obvodným úradom
v Komárne – odbor živnostenského podnikania Komárno

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenájima nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 900 na parcele číslo 80 katastrálne územie Komárno na ulici Pohraničná 10, miestnosť č.7 o celkovej výmere 19,80 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č.5538.
2. Účelom nájmu je : zriadenie a prevádzkovanie školského bufetu s predajom rýchleho občerstvenia, pekárenských výrobkov, mliečnych výrobkov, ovocia, sladkostí a nealkoholických nápojov.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 15.11.2019 na dobu neurčitú.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30 €/m² ročne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné 10 dní po obdržaní faktúry za nájom v mesiacoch november 2019 (za mesiace november 2019 a december 2019) a v nasledujúcich rokoch vždy v mesiaci január za prvý polrok príslušného kalendárneho roku a v mesiaci jún za druhý polrok príslušného kalendárneho roku.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, vodné, stočné, el.energia) bude fakturovaná nájomcovi podľa vyúčtovacích faktúr a skutočnej spotreby.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl.I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- 2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 2.2 Prenajímateľ vyčlení sociálne zariadenie pre personál pracovníkov bufetu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva môže skončiť písomnou výpoveďou.
2. Zmluvu môžu vypovedať obidve zmluvné strany aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomateľa a dve pre nájomcu.

V Komárne dňa 14.11.2019

Prenajímateľ:



V Komárne dňa 14.11.2019

Nájomca:
